



◇ ZÁKLADY

Monolitická železobetónová základová doska.

◇ ZVISLÝ NOSNÝ SYSTÉM

Monolitický železobetónový stenový a stĺpový systém.

◇ VODOROVNÝ NOSNÝ SYSTÉM

Monolitické železobetónové trámy a stropné dosky.

◇ SCHODISKO

Monolitické železobetónové.

◇ OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Murovaný obvodový plášť s kontaktným zateplovacím systémom ETICS a s tenkovrstvou silikátovou omietkou.

◇ STREŠNÝ PLÁŠŤ

Extenzívna zelená strecha, plochá strecha, hydroizolácia, separačná vrstva, tepelno-izolačné vrstvy.

◇ OKNÁ

Balkónové dvere zasklené tepelnoizolačným trojsklom, otváravo-sklopné krídla, hliníkové vonkajšie parapety, vnútorné parapety plastové. Predpríprava na exteriérové žalúzie (bez žalúzií a motorizácie).

◇ VCHODOVÉ DVERE DO OBJEKTU

Hliníkové presklené s tepelnoizolačným trojsklom.

◇ VCHODOVÉ DVERE DO BYTOV

Bezpečnostné s požiarnou odolnosťou, bezpečnostná trieda 3.

◇ INTERIÉROVÉ DVERE V BYTOCH

Dverný rám z MDF, povrchová úprava CPL fólia.

◇ MEDZIBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE

Železobetónové monolitické steny, murované deliace steny akustické.

◇ VNÚTROBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE

Sadrokartónové priečky s hr. 100 - 150 mm s akustickou izoláciou.

◇ PODLAHY V SPOLOČNÝCH PRIESTOROCH

Gresová dlažba.

◇ VÝŤAH

Osobný výťah pre každý vchod 1100 x 1400 x 2200 mm (š x h x v), kapacita 8 osôb.

◇ PODLAHY V BYTOCH

Laminátová podlaha, gresová dlažba v kúpeľniach, gresová dlažba vo WC.



◇ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Sadrové / vápenno-cementové omietky (kúpeľňa, WC), interiérový náter bielej farby.
Gresový obklad na vybraných stenách v kúpeľniach do výšky 2400 mm.
Gresový obklad na vybraných stenách WC do výšky 1200 mm resp. 2400 mm (stena za umývadlom).

◇ VYBAVENIE KUCHÝŇ

Príprava pre osadenie elektrického sporáku resp. varnej platne a elektrickej rúry, príprava pre osadenie umývačky riadu, chladničky a drezu.

◇ ZARIAĎOVACIE PREDMETY

Umývadlo keramické so sifónom a stojančekovou batériou, vaňa alebo sprchový kút, WC so vstavanou nádržkou, príprava pre osadenie práčky.

◇ VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

Podlahové kúrenie, v kúpeľniach podlahové kúrenie a doplnkové elektrické rebríkové vykurovacie telesá. Príprava a dodávka tepla a teplej vody v ústrednej kotolni zabezpečená cez STEFE Martin a.s., fakturačné meradlá s diaľkovým odpočtom.

◇ VZDUCHOTECHNIKA A VETRANIE

Obytné miestnosti vetrané priamo oknami, kúpeľne a WC s núteným odvetraním. Príprava na klimatizačné jednotky (klimatizačné rozvody).

◇ ELEKTROINŠTALÁCIA

Bytová silnoprúdová a slaboprúdová rozvodnica, zásuvkové a svetelné rozvody, osadenie zásuviek a ovládačov osvetlenia, domový vrátnik, slaboprúdové rozvody.

◇ SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNÉ ÚPRAVY

Garáže a garážové stojiská - betónový povrch, vonkajšie parkovacie miesta - betónová zámková dlažba, chodníky - betónová zámková dlažba, prístupové komunikácie - asfaltový povrch.

◇ OSTATNÉ

Skladové miestnosti - požiariene odolné dvere otváracie v ocelevej zárubni, samostatná plocha s prestrešením pre odpadové hospodárstvo.

◇ POZNÁMKA

Konkrétna špecifikácia štandardu bytu je definovaná v Zmluvnom štandarde pre štandardné byty a byty typu Penthouse. Byty typu Penthouse sú v zmysle cenníka bytov v prevedení holobyť.